

Checkliste Immobilienkauf

Thema	erledigt	Bemerkungen
Kaufintention	☐	
Bauliche Situation		
Objektbegehung	☐	
Baugenehmigung	☐	
Bebauungsplan	☐	
Baulastenverzeichnis	☐	
Energieausweis	☐	
Baugrundgutachten	☐	
Teilungserklärung	☐	
Beschlussbuch / Protokolle		
Beschlussbuch	☐	
Protokolle mind. der letzten 3 Jahre	☐	
Jahresabrechnung / Rücklagen	☐	
Finanzierung		
Finanzierungsangebote	☐	
Kostenermittlung durch Sachverständigen	☐	
Wertgutachten	☐	
Kaufvertrag		
Kaufvertragsentwurf	☐	
Grundschuldbestellung	☐	
Dokumente zur Zahlungsvoraussetzung	☐	
...	☐	
...	☐	
...	☐	
Gewährleistung Abnahmeprotokolle	☐	
Verwaltung Verwaltervertrag	☐	
Vermietung		
Mietvertrag	☐	
Hausordnung	☐	

Mögliche Bezugsquellen für Informationen: Verkäufer / Makler / Hausverwaltung / Behörden / Banken / Bausparkasse / Sachverständige.